



Share House YUZEN
Longstay In 彦根
退休者日本郷村旅居計劃



Share House YUZEN彦根 退休者日本鄉村旅居計劃

Longstay體驗開放期間

03-06月 春天

09-12月 秋天

夏天有些熱， 冬天非常冷！



日本郷村旅居遊學計畫

活動期間

- 春季：2027.03.14(日)－2026.06.26(六)
- 秋季：2027.08.28(六)－2026.12.19(日)
- 行程規劃：最短4週-最長12週可彈性規劃

活動地点

- 〒600-8841 滋賀県彦根市中藪町767－28
(Share house YUZEN 彦根)

報名詳情諮詢

- Line：@yuzen.jp.2024
- Email：yuzen.jp.2024@gmail.com



日本
鄉村
旅居
遊學

計劃特色

- 彈性週期：可依需求安排4週~12週停留
- 旅居體驗：不只是旅行，而是真正生活
- 語言學習：日語會話課程與沈浸式學習
- 在地交流：參與在地活動，文化體驗之旅

適合對象

- 單身貴族/退休/喜愛獨旅的女性
- 喜愛深度體驗文化及生活
- 享受活到老學到老的充實感

活動內容

- 日常生活體驗：市場採買，當地食材自炊
- 文化體驗課程：傳統工藝手作，祭典體驗
- 戶外探索：滋賀景區散策，自然探索
- 學習支持：日語會話課，文化背景小講堂

YUZEN in Hikone



提供服務說明

日本端JP

- 定期契約共享住宅租賃
- 客製化日語學習課程
- 赴日旅居生活協助

台灣端TW

- 機票，旅平險（可協助訂購）



關於共享住宅介紹

- Sharehouse為多元世代共享住宅，有獨立臥室空間及衛浴餐廳廚房等公共區域
- 請尊重其他室友生活方式，不批評，不打擾，友善交流





關於YUZEN彦根

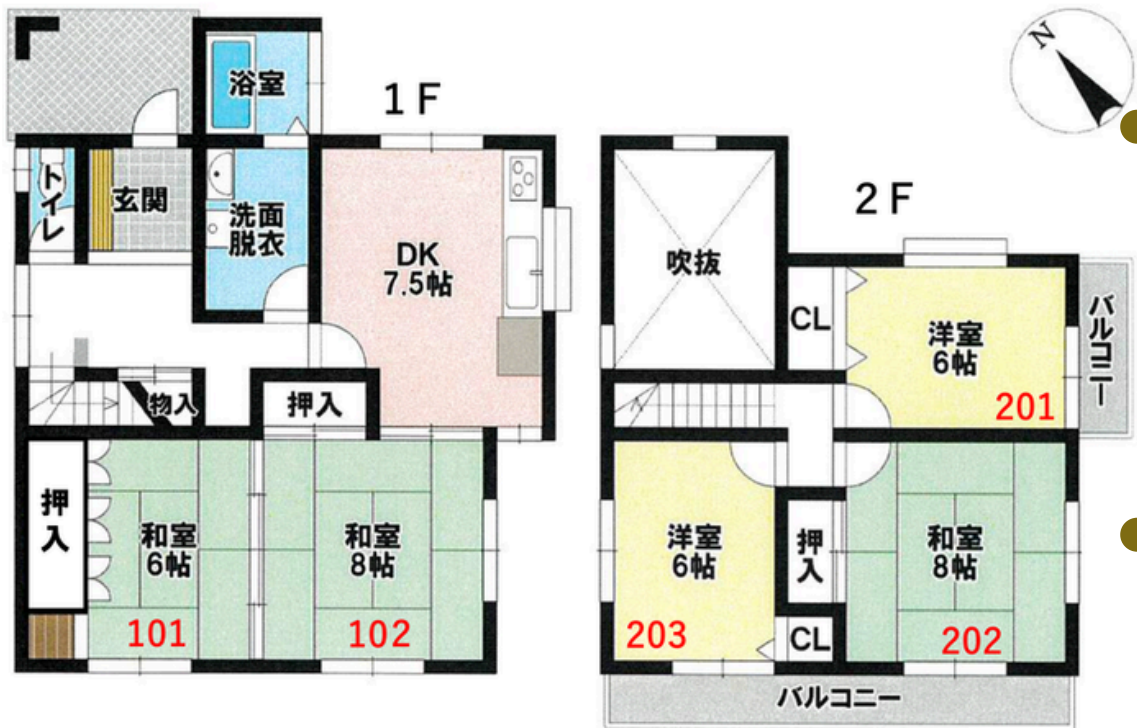
HIKONE



- 位於日本滋賀縣彦根市
- 為兩層樓之一戶建



YUZEN彦根格局介紹



- 衛浴，廚房，餐廳等公共空間，位於1樓
- 1樓 + 2樓共計5個房間



YUZEN彦根公共區域介紹



一走進 YUZEN 彦根，挑高玄關映入眼簾。開放明亮、不顯壓迫，動線順暢。回家的那一刻，生活自然慢下來。



YUZEN彦根公共區域介紹



明亮開放的餐廳，家電齊全，日常料理，輕鬆完成。自然採光搭配簡約設計。不只是用餐，也是交流與放鬆的日常角落。



YUZEN彦根公共區域介紹



洗澡與廁所分區設計，備有全自動洗衣機，省時又方便。乾淨明亮的空間，讓每天的生活安心展開。



YUZEN彦根房間介紹102



102號房 | 和室 8帖

位於一樓，備有暖桌。配置冷暖氣機、床組、書桌與家具，適合靜靜生活。



YUZEN彦根房間介紹201



201號房 | 洋室6帖

位於二樓，有獨立陽台。配置冷暖氣機、床組、書桌與家具





YUZEN彦根房間介紹202



202號房 | 和室 8帖

位於二樓，採光佳，
附陽台，保留傳統日
式風情。配置冷暖氣
機、床組、書桌與家
具



YUZEN彦根房間介紹203



203號房 | 洋室 6帖

位於二樓，有獨立陽台。
配置冷暖氣機、
床組、書桌與家具



許願室友的特質

- 有旅居日本的夢想
- 有說走就走的勇氣
- 愛乾淨，情緒穩定好相處
- 身體健康，喜愛散步
- 善於分享正能量



YUZEN彦根

交通方式

去买菜・購物

- 步行・自行車

去車站・去旅行

- 公車・電車・自行車





YUZEN彦根室友組成

長期租賃（3～24個月）

- 打工度假
- 大學生

短期租賃（1～3個月）

- 日本鄉村旅居計畫體驗者

（室友組成視招募情況調整，最多四名）



越住越便宜方案

費用說明

4週：¥160,000

6週：¥200,000

8週：¥240,000

10週：¥280,000

12週：¥320,000

以月（4週）為單位的純租房



旅居計劃費用說明

旅居計畫費用包含

- 住宿、水電、瓦斯、網路、家具、家電、寢具、日用品、日文會話課程（團體一週兩次）

旅居計畫費不包含

- 機票・保險費・餐費・交通費用・個人衛生洗滌用品・其他旅行費用・一對一日文會話課程



其他費用預算說明

餐費

- 自炊：一週約¥10000起
- 外食：一週約¥30000起

旅費

- 當天來回：約¥5000起
(交通費 + 入場費 + 餐費)
- 有住外面：約¥15000起
(交通費 + 入場費 + 餐費 + 住宿費)

依照日本政府規定、赴日旅行每人可攜帶100萬日幣、
或等值1萬元美金之外幣現鈔。(除現金外可搭配信用card)



關於團體日語課程說明

(週三・週五)

下午：15:30-16:30

團體課程部分為固定課程，自由參加

從日常生活中的各種場景，做聯想的起始，以簡單的句型及旅行必備的單字來學習日文會話

(請假請提前通知，不安排補課)

(如遇到日本國定假日，亦休假不安排課程及補課)

別怕開口說日語



關於1:1日語課程費用說明

老師是誰？

- 不會-N4：NICOLE
- N3-以上：在地日本人

費用多少？

- ¥2,500/小時
- 時間，進度彈性調整

別怕開口說日語



其他活動規劃說明

室內indoor

聚餐・自製下午茶・經驗分享會

室外outdoor

散步・野餐・登山・小旅行

行程簡介

滑雪體驗・和服體驗・登山健行・乘船
旅行・陶藝製作・茶道體驗・抄經體驗

(不定期舉行各種活動，此類活動為自費行程，自由參加，不想去也可以)



其他重要事項說明

健康聲明

- 謹慎評估健康狀況，是否適合長期旅行，入住HOUSE，需投保海外旅遊平安保險

(可協助投保)

觀光VISA

- 每次赴日最長90天
- 每年赴日天數不得超過180天

入居申請流程

- 加入LINE官方帳號，諮詢入居相關需求及期間
- 填寫google 表單A
- 管理人依照表單資料製作定期租賃契約及請款單
- 旅居體驗參加者於一週內回傳契約，並將訂金匯入指定台幣帳號
- 訂購機票以及旅平險
- 填寫google表單B(上傳護照、身分證正反面、訂金匯款證明、旅平險投保證明、航班證明)
- 入居申請需完成以上流程
- 準備出發體驗旅居日本生活



google 表單A

確認入住期間
CONFIRM MOVE-IN PERIOD | 入居期間の確認

上傳審查文件
UPLOAD SCREENING DOCUMENTS | 審査書類のアップロード

google表單B

關西地區圖



- 大阪關西國際機場為日本運量第三大之的國際機場。
- 從關西機場至大阪市區，開車大約1小時。
- 從關西機場至京都市區，開車大約1.5小時。
- 從關西機場至彦根house，開車大約2.5小時。

彦根地理位置



- 彦根市位於滋賀縣，彦根城為最知名景點
- 鐵路交通：
JR琵琶湖線+近江鐵道
(彦根駅)
- 往名古屋或者東京方向：
JR彦根站-JR米原站
(換乘東海道新幹線)
- 往京都或者大阪方向：
JR彦根站-JR京都站
JR彦根站-JR大阪站
(JR琵琶湖線)

関西機場-彦根

彦根-関西機場

- 関西機場-京都-彦根
- 関西機場-京都: JR特急HARUKA(4號月台)
- 京都-彦根: JR琵琶湖線(2號月台)

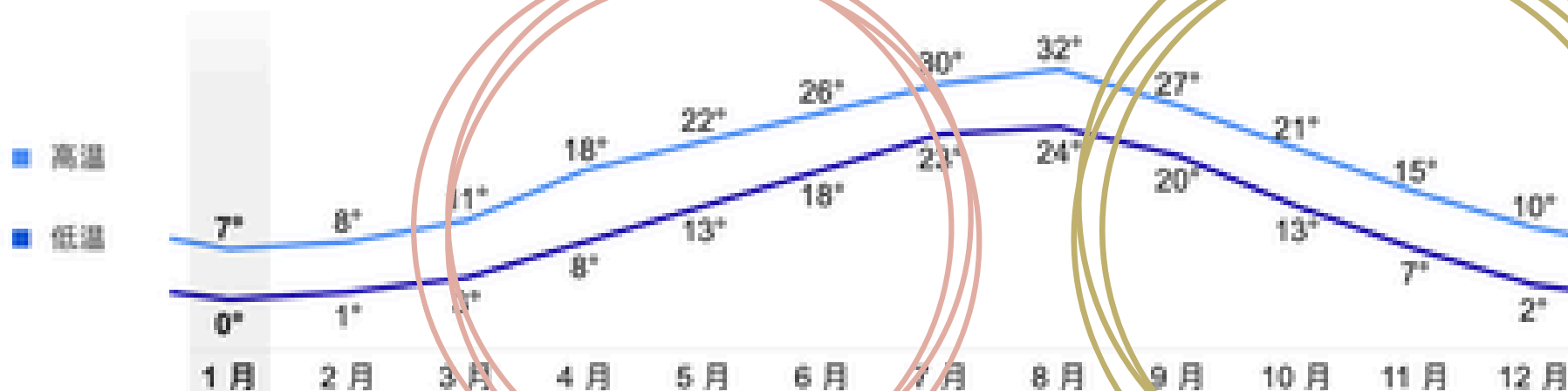
- 彦根-京都-関西機場
- 彦根-京都: JR琵琶湖線(2號月台)
- 京都-関西機場: JR特急HARUKA(30號月台)

- 費用: 4,500円
- 時間: 約2.5小時



彦根的天氣

溫度 (°C)



旅居最適合的季節：春秋兩季

(冬天非常冷, 夏天非常熱)



出發準備確認表A

項目	補充說明
護照與簽證	有效期至少6個月以上, 建議帶影本
機票與旅程資料	可印出紙本備用
入境 QR Code (Visit Japan Web)	線上預填快速通關
旅行平安保險證明	建議含醫療與意外保障
信用card・金融card・外幣現金	除上述項目外+日本交通IC
緊急聯絡清單	家人、使館、房東聯絡方式
健康證明・疫苗施打證明(如需要)	特殊疾病或疫苗證明用於宿舍

出發準備確認表B

項目	補充說明
手機・筆電・平板	搭配雲端資料儲存
充電器・行動電源・轉接頭	建議電壓 100-240V通用型
日本SIM card・WiFi分享器	可提前預訂並機場領取
常備藥品(感冒、胃藥、止痛藥)	特別注意高血壓藥相關藥物
牙刷・牙膏・牙線	可攜旅行組
毛巾・擦髮巾	快乾材質最佳
替換眼鏡・隱形眼鏡與藥水	眼鏡族不可缺漏

出發準備確認表C

類別	推薦件數	備註
日常上衣(T恤・襯衫)	3-5件	吸汗快乾材質佳
長袖針織衫・薄外套	1-2件	空調強時穿搭用
下著	3-5件	正式與休閒交替
居家服・睡衣	2套	輕薄速乾材質理想
內衣	3-5套	可選擇快乾內衣
襪子	3-5雙	建議厚薄各帶
羽絨外套・大衣	1件	冷暖差大時必備
運動鞋	1-2雙	舒適度第一

VISIT JAPAN WEB 入境資料登錄



- 註冊帳號：打開 Visit Japan Web 官網，輸入電子信箱與密碼完成註冊。
- 填寫個人資料：包含護照號碼、國籍、性別、生日等基本資料。
- 新增行程資訊：輸入航班號碼、住宿地點、抵達日期等。
- 填寫入境資料與海關申報：像是入境目的、停留天數、有無攜帶需申報物品等。
- 完成後獲得 QR Code：記得截圖或列印，入境時使用。

Visit Japan Web

郵便番号
ハイフン不要

5220051

郵便番号から自動入力

都道府県 必須

SHIGA KEN

市区町村名 必須

HIKONE SHI

町字、番地 必須

NAKAYABUCHO 767-28

滞在先・ホテル名

SHARE HOUSE YUZEN HIKONE

日本国内で連絡可能な電話番号 必須
ハイフン不要

08074522599

入境資料紙本

- 姓名：填護照上的英文姓氏、名字
- 出生日期：需要留意，格式為(日/月/西元年)
- 現住所：TAIWAN、還有現居城市的英文
(例如TAIPEI / TAICHUNG / KAOHSIUNG)
- 入境目的：依照實際情況勾選，多為勾選「觀光」
- 抵達航班號：填航班號碼
- 預定停留期間：旅遊天數
- 3個問題：正常應都是「否」

日本的地址：

767-28 Nakayabucho, Hikone-shi, Shiga-ken
(Share house yuzen hikone)

外国人入国記録 DISEMBARKATION CARD FOR FOREIGNER 外国人入境记录卡				【 ARRIVAL 】	
氏名 Name 姓名		姓の拼音 Given Names 名的拼音		国籍 Country name 国名	
生年月日 Date of Birth 出生年月日		Day 日	Month 月	Year 年	居住先 Home Address 家庭住址
渡航目的 Purpose of visit 入境目的		<input type="checkbox"/> 観光 Tourism 旅遊	<input type="checkbox"/> 商用 Business 商務	<input type="checkbox"/> 親族訪問 Visiting relatives 探親	航空機番号・船名 Last flight No./Vessel 航空機/船隻編號
日本の連絡先 Intended address in Japan 日本的联系地址		電話番号 Telephone No.			
前記の質問事項について、該当するものに「○」を記入して下さい。 Check the boxes for the appropriate answers to the questions on this form. (注) 返答の欄に「○」を記入して下さい。)					
1. 日本での退去強制・上陸拒否の経歴 Any history of receiving a deportation order or refusal of entry into Japan		<input type="checkbox"/> はい Yes <input type="checkbox"/> いいえ No 否			
2. 有罪判決の有無(日本での判決に限らない) Any history of being convicted of a crime (not only in Japan)		<input type="checkbox"/> はい Yes <input type="checkbox"/> いいえ No 否			
3. 規制薬物・銃器・刀剣等・火薬類の所持 Possession of controlled substances, firearms, crossbows, swords, or explosives		<input type="checkbox"/> はい Yes <input type="checkbox"/> いいえ No 否			
以上の記載内容は事実と相違ありません。I hereby declare that the statement given above is true and accurate. 以上所填内容属实无讹。					
署名 Signature 署名					



- HOUSE内提供高速WIFI
- 行動網路可選購日本ESIM或實體SIM
- ESIM優勢：虛擬SIM，掃QRCODE即可使用（長天數，短天數皆有）

租車及自駕

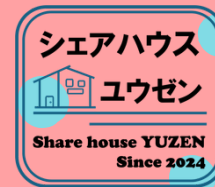
- 距離 HOUSE 最近的租車公司為 TOYOTA RENT A CAR 彦根店 (彦根車站東口對面300公尺處)



- 赴日自駕需準備護照+台灣駕照+監理站所發行之駕照日文譯本(缺一不可)
- 日本為右駕,且道路行駛方向為靠左行駛,與台灣相反,務必謹慎評估駕車風險。
- 租車時,建議保全險以降低發生事故時需承擔之風險。
- 如發生大小交通事故(包含停車場擦撞),務必立即報警及通知租車公司,以保護自身權益。

本公司僅提供租屋服務,個人健康與安全需自行承擔。

豆知識：赴日租屋初期費用



① 押金

(約1-2個月租金)

② 禮金

(約1-2個月租金)

③ 仲介

(約1個月租金)

④ 管理費

(公共設施、清潔、電費)

⑤ 保證人費

(約1個月租金)

⑥ 火災保險

(一年約一萬日幣左右)

⑦ 退居清潔費

(視實際情況收費)

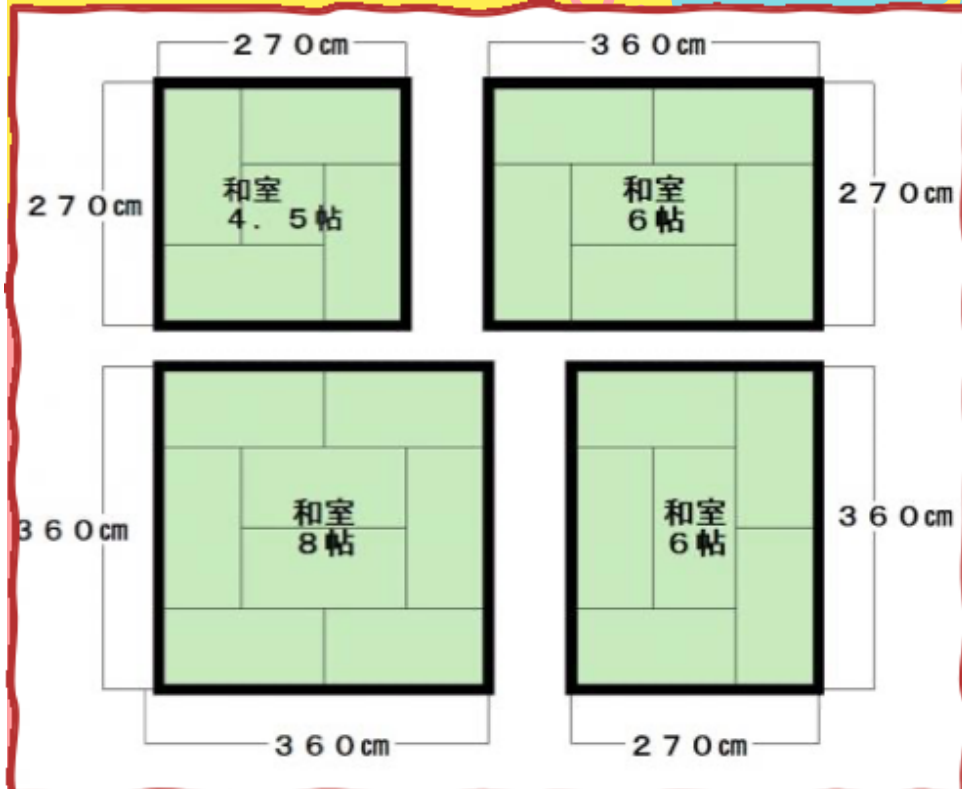
⑧ 鎖匙交換費

(自社物件管理，無仲介費、禮金、保證人費、火險等費用，輕鬆租屋無負擔)

豆知識：赴日租屋面積換算

- 在日本租屋網站常見的面積大小標示方式，與台灣的常見的單位「坪」有所不同；經常是以「帖」作為面積的計算單位，「帖」為たたみ一片的大小，約為 1.62坪 m^2

- 1米平方=約0.3025 坪
- 1坪 = 約3.30578米平方 m^2
- 單人床=100 CM × 200 CM
=約 1.1~ 1.4帖(畳)



關於株式会社ユウゼン

Share house YUZEN



- 公司化合法經營
- 台灣房東溝通無障礙
- 無禮金無仲介費
- 協助赴日各項生活支援
- 家具家電寢具齊全
- 衛生清潔用品齊全
- 協助日本深度旅遊文化體驗

歡迎加入

Share house YUZEN 這個大家庭



代表取締役
チヨウ ガ テイ
張 雅婷 Nicole Chang

株式会社ユウゼン
〒525-0034
滋賀県草津市草津一丁目7-22
yuzen.jp.2024@gmail.com
080-7452-2599



シェアハウスユウゼン 大阪
シェアハウスユウゼン 彦根
シェアハウスユウゼン 京都

www.sharehouseyuzen.com

英・中・日
多言語教室 滋賀草津
翻訳・通訳サービス
貿易業務代行



YUZEN.JP.2024

讓我們實現旅居日本夢想...

一起分享在日本生活的喜怒哀樂。

快樂出行平安回家!