



# Share House YUZEN Longstay In 彦根

## 退休者日本鄉村旅居計劃



# Share House YUZEN 彦根

## 退休者日本鄉村旅居計劃

Longstay 體驗開放期間

03-06月 春天

09-12月 秋天

夏天有些熱，冬天非常冷！



# 日本鄉村旅居遊學計畫

## 活動期間

- 春季：2026.03.31(火)－2026.06.27(六)
- 秋季：2026.08.30(日)－2026.12.19(六)
- 行程規劃：最短4週-最長12週可彈性規劃  
(此計劃統一於每週日入住，週六退房)

## 活動地点

- 〒600-8841 滋賀県彦根市中藪町767-28  
(Share house YUZEN 彦根)

## 報名詳情諮詢

- Line：@yuzen.jp.2024
- Email：yuzen.jp.2024@gmail.com



## 日本鄉村旅居遊學

### 計畫特色

- 彈性週期：可依需求安排4週～12週停留
- 旅居體驗：不只是旅行，而是真正生活
- 語言學習：日語會話課程與沈浸式學習
- 在地交流：參與在地活動，文化體驗之旅

### 適合對象

- 單身貴族/退休/喜愛獨旅的女性
- 喜愛深度體驗文化及生活
- 享受活到老學到老的充實感

### 活動內容

- 日常生活體驗：市場採買，當地食材自炊
- 文化體驗課程：傳統工藝手作，祭典體驗
- 戶外探索：滋賀景區散策，自然探索
- 學習支持：日語會話課，文化背景小講堂

YUZEN in Hikone



# 提供服務說明

## 日本端JP

- 定期契約共享住宅租賃
- 客製化日語學習課程
- 赴日旅居生活協助

## 台灣端TW

- 機票，旅平險（可協助訂購）



# 關於共享住宅介紹

- Sharehouse為多元世代共享住宅，有獨立臥室空間及衛浴餐廳廚房等公共區域
- 請尊重其他室友生活方式，不批評，不打擾，友善交流



# 關於YUZEN彦根 HIKONE



- 位於日本滋賀縣彦根市
- 為兩層樓之一戶建



## YUZEN彦根格局介紹



- 衛浴，廚房，餐廳等公共空間，位於1樓
- 1樓 + 2樓共計5個房間



## YUZEN彦根公共區域介紹



一走進 YUZEN 彦根，挑高玄關映入眼簾。開放明亮、不顯壓迫，動線順暢。回家的那一刻，生活自然慢下來。



## YUZEN彦根公共區域介紹



明亮開放的餐廳，家電齊全，日常料理，輕鬆完成。自然採光搭配簡約設計。不只是用餐，也是交流與放鬆的日常角落。



## YUZEN彦根公共區域介紹



洗澡與廁所分區設計，備有全自動洗衣機，省時又方便。乾淨明亮的空間，讓每天的生活安心展開。



## YUZEN彦根房間介紹102



102號房 | 和室 8帖  
位於一樓，備有暖桌。配置冷暖氣機、床組、書桌與家具，適合靜靜生活。



## YUZEN彦根房間介紹201



201號房 | 洋室6帖

位於二樓，有獨立陽台。配置冷暖氣機、床組、書桌與家具



## YUZEN彦根房間介紹202



202號房 | 和室 8帖

位於二樓，採光佳，附陽台，保留傳統日式風情。配置冷暖氣機、床組、書桌與家具



## YUZEN彦根房間介紹203



203號房 | 洋室 6帖

位於二樓，有獨立陽台。配置冷暖氣機、床組、書桌與家具



## 許願室友的特質

- 有旅居日本的夢想
- 有說走就走的勇氣
- 愛乾淨，情緒穩定好相處
- 身體健康，喜愛散步
- 善於分享正能量



# YUZEN彦根

## 交通方式

### 去买菜. 購物

- 步行. 自行車

### 去車站. 去旅行

- 公車. 電車. 自行車



# YUZEN彦根室友組成

## 長期租賃 (3~24個月)

- 打工度假
- 大學生

## 短期租賃 (1~3個月)

- 日本鄉村旅居計畫體驗者

(室友組成視招募情況調整, 最多四名)



# 越住越便宜方案

## 費用說明

4週	： ¥160,000
6週	： ¥200,000
8週	： ¥220,000
10週	： ¥260,000
12週	： ¥280,000

以月（4週）為單位的純租房



# 旅居計劃費用說明

## 旅居計畫費用包含

- 住宿、水電、瓦斯、網路、家具、家電、寢具、日用品、日文會話課程（團體一週兩次）

## 旅居計畫費不包含

- 機票・保險費・餐費・交通費用・個人衛生洗滌用品・其他旅行費用・一對一日文會話課程



# 其他費用預算說明

## 餐費

- 自炊：一週約¥10000起
- 外食：一週約¥30000起

## 旅費

- 當天來回：約¥5000起  
(交通費+入場費+餐費)
- 有住外面：約¥15000起  
(交通費+入場費+餐費+住宿費)

依照日本政府規定、赴日旅行每人可攜帶100萬日幣、  
或等值1萬元美金之外幣現鈔。(除現金外可搭配信用card)



# 關於團體日語課程說明

(週三・週五)

下午：15:30-16:30

別怕開口說日語

團體課程部分為固定課程，自由參加

從日常生活中的各種場景，做聯想的起始，以簡單的句型及旅日必備的單字來學習日文會話

(請假請提前通知，不安排補課)

(如遇到日本國定假日，亦休假不安排課程及補課)



## 關於1:1日語課程費用說明

### 老師是誰？

- 不會-N4：NICOLE
- N3-以上：在地日本人

### 費用多少？

- ¥2,500/小時
- 時間，進度彈性調整

別怕開口說日語



## 其他活動規劃說明

### 室內indoor

聚餐・自製下午茶・經驗分享會

### 室外outdoor

散步・野餐・登山・小旅行

### 行程簡介

滑雪體驗・和服體驗・登山健行・乘船旅行・陶藝製作・茶道體驗・抄經體驗

(不定期舉行各種活動，此類活動為自費行程，自由參加，不想去也可以)



## 其他重要事項說明

### 健康聲明

- 謹慎評估健康狀況，是否適合長期旅行，入住HOUSE，需投保海外旅遊平安保險

(可協助投保)

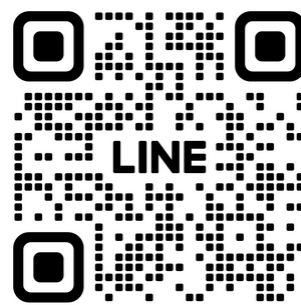
### 觀光VISA

- 每次赴日最長90天
- 每年赴日天數不得超過180天

## 入居申請流程



- 加入LINE官方帳號，諮詢入居相關需求及期間
- 填寫google表單A
- 管理人依照表單資料製作定期租賃契約及請款單
- 旅居體驗參加者於一週內回傳契約，並將訂金匯入指定台幣帳號
- 訂購機票以及旅平險
- 填寫google表單B(上傳護照、身分證正反面、訂金匯款證明、旅平險投保證明、航班證明)
- 入居申請需完成以上流程
- 準備出發體驗旅居日本生活



### google表單A

確認入住期間

CONFIRM MOVE-IN PERIOD | 入居期間の確認

上傳審查文件

UPLOAD SCREENING DOCUMENTS | 審査書類のアップロード

### google表單B

# 關西地區圖



- 大阪關西國際機場為日本運量第三大之的國際機場。
- 從關西機場至大阪市區，開車大約1小時。
- 從關西機場至京都市區，開車大約1.5小時。
- 從關西機場至彦根house，開車大約2.5小時。

# 彦根地理位置



- 彦根市位於滋賀縣，彦根城為最知名景點
- 鐵路交通：  
JR琵琶湖線+近江鐵道 (彦根駅)
- 往名古屋或者東京方向：  
JR彦根站-JR米原站 (換乘東海道新幹線)
- 往京都或者大阪方向：  
JR彦根站-JR京都站  
JR彦根站-JR大阪站 (JR琵琶湖線)

# 関西機場-彦根

# 彦根-関西機場



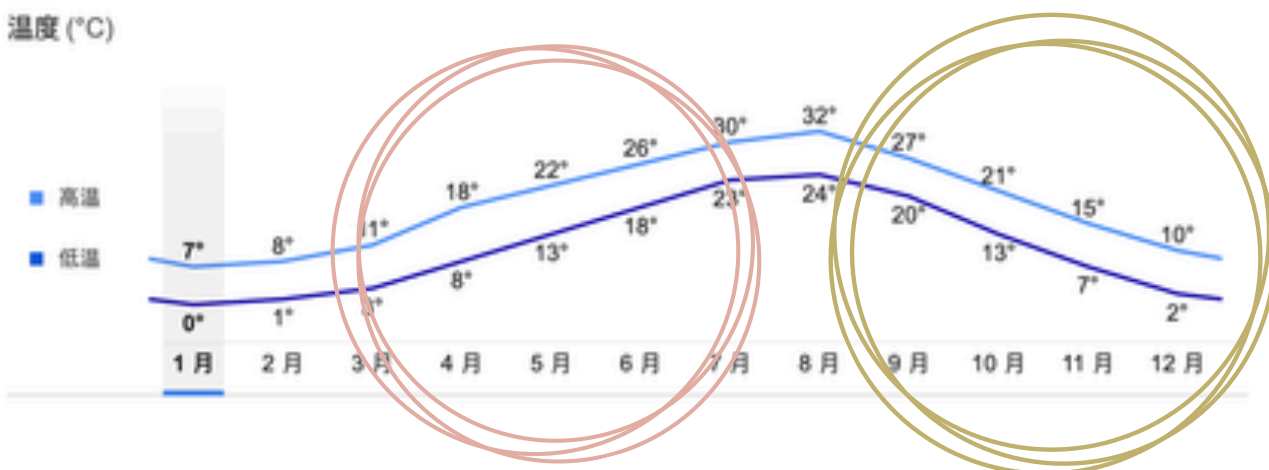
- 関西機場-京都-彦根
- 関西機場-京都: JR特急HARUKA(4號月台)
- 京都-彦根: JR琵琶湖線(2號月台)
  
- 彦根-京都-関西機場
- 彦根-京都: JR琵琶湖線(2號月台)
- 京都-関西機場: JR特急HARUKA(30號月台)
  
- 費用: 4,500円
- 時間: 約2.5小時



## 彦根的天氣



温度(°C)



旅居最適合的季節：春秋兩季

(冬天非常冷，夏天非常熱)



# 出發準備確認表A



項目	補充說明
護照與簽證	有效期至少6個月以上, 建議帶影本
機票與旅程資料	可印出紙本備用
入境 QR Code (Visit Japan Web)	線上預填快速通關
旅行平安保險證明	建議含醫療與意外保障
信用card・金融card・外幣現金	除上述項目外+日本交通IC
緊急聯絡清單	家人、使館、房東聯絡方式
健康證明・疫苗施打證明(如需要)	特殊疾病或疫苗證明用於宿舍

# 出發準備確認表B



項目	補充說明
手機・筆電・平板	搭配雲端資料儲存
充電器・行動電源・轉接頭	建議電壓 100-240V通用型
日本SIM card・WiFi分享器	可提前預訂並機場領取
常備藥品(感冒、胃藥、止痛藥)	特別注意高血壓藥相關藥物
牙刷・牙膏・牙線	可攜旅行組
毛巾・擦髮巾	快乾材質最佳
替換眼鏡・隱形眼鏡與藥水	眼鏡族不可缺漏

# 出發準備確認表C



類別	推薦件數	備註
日常上衣(T恤・襯衫)	3-5件	吸汗快乾材質佳
長袖針織衫・薄外套	1-2件	空調強時穿搭用
下著	3-5件	正式與休閒交替
居家服・睡衣	2套	輕薄速乾材質理想
內衣	3-5套	可選擇快乾內衣
襪子	3-5雙	建議厚薄各帶
羽絨外套・大衣	1件	冷暖差大時必備
運動鞋	1-2雙	舒適度第一

## VISIT JAPAN WEB 入境資料登錄



- 註冊帳號：打開 Visit Japan Web 官網，輸入電子信箱與密碼完成註冊。
- 填寫個人資料：包含護照號碼、國籍、性別、生日等基本資料。
- 新增行程資訊：輸入航班號碼、住宿地點、抵達日期等。
- 填寫入境資料與海關申報：像是入境目的、停留天數、有無攜帶需申報物品等。
- 完成後獲得 QR Code：記得截圖或列印，入境時使用。

Visit Japan Web

郵便番号  
ハイフン不要  
5220051  
郵便番号から自動入力

都道府県 必須  
SHIGA KEN

市区町村名 必須  
HIKONE SHI

町字、番地 必須  
NAKAYABUCHO 767-28

滞在先・ホテル名  
SHARE HOUSE YUZEN HIKONE

日本国内で連絡可能な電話番号 必須  
ハイフン不要  
08074522599

# 入境資料紙本



- 姓名：填護照上的英文姓氏、名字
- 出生日期：需要留意，格式為(日/月/西元年)
- 現住所：TAIWAN、還有現居城市的英文  
(例如TAIPEI / TAICHUNG / KAOHSIUNG)
- 入境目的：依照實際情況勾選，多為勾選「觀光」
- 抵達航班號：填航班號碼
- 預定停留期間：旅遊天數
- 3個問題：正常應都是「否」

氏名		Arrival Date		Origin	
Name	姓名	Day	Month	Year	Country name
姓	姓	日	月	年	國名
名	名				城市名
出生年月日	出生年月日	航線	航線	航線	航線
進航目的	Purpose of visit	觀光	商務	探親	其他
入境目的	入境目的	觀光	商務	探親	其他
預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間
預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間
預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間	預定停留期間

日本的地址：

767-28 Nakayabucho, Hikone-shi, Shiga-ken  
(Share house yuzen hikone)

# 行動網路



- HOUSE內提供高速WIFI
- 行動網路可選購日本ESIM或實體SIM
- ESIM優勢：虛擬SIM，掃QRCODE即可使用  
(長天數，短天數皆有)

# 租車及自駕

- 距離 HOUSE 最近的租車公司為 TOYOTA RENT A CAR 彦根店 (彦根車站東口對面300公尺處)
- 赴日自駕需準備護照+台灣駕照+監理站所發行之駕照日文譯本(缺一不可)
- 日本為右駕,且道路行駛方向為靠左行駛,與台灣相反,務必謹慎評估駕車風險。
- 租車時,建議保全險以降低發生事故時需承擔之風險。
- 如發生大小交通事故(包含停車場擦撞),務必立即報警及通知租車公司,以保護自身權益。



本公司僅提供租屋服務,個人健康與安全需自行承擔。

## 豆知識：赴日租屋初期費用

### ① 押金

(約1-2個月租金)

### ② 禮金

(約1-2個月租金)

### ③ 仲介

(約1個月租金)

### ④ 管理費

(公共設施、清潔、電費)

### ⑤ 保證人費

(約1個月租金)

### ⑥ 火災保險

(一年約一萬日幣左右)

### ⑦ 退居清潔費

(視實際情況收費)

### ⑧ 鎖匙交換費

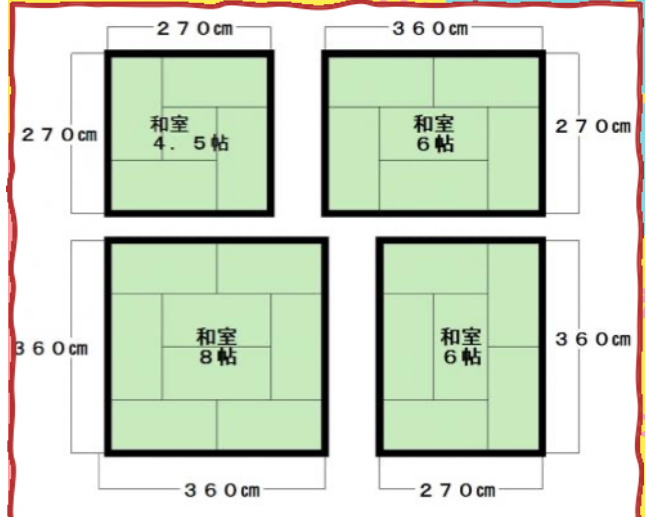
(自社物件管理, 無仲介費、禮金、保證人費、火險等費用, 輕鬆租屋無負擔)

# 豆知識：赴日租屋面積換算



- 在日本租屋網站常見的面積大小標示方式，與台灣的常見的單位「坪」有所不同；經常是以「帖」作為面積的計算單位，「帖」為たたみ一片的大小，約為 1.62坪 $m^2$

- 1米平方= 約0.3025 坪
- 1坪 = 約3.30578米平方  $m^2$
- 單人床=100 CM × 200 CM  
=約 1.1~ 1.4帖(畳)



## 關於株式会社ユウゼン

## Share house YUZEN



- 公司化合法經營
- 台灣房東溝通無障礙
- 無禮金無仲介費
- 協助赴日各項生活支援
- 家具家電寢具齊全
- 衛生清潔用品齊全
- 協助日本深度旅遊文化體驗

# 歡迎加入 Share house YUZEN這個大家庭



代表取締役  
チョウ ガ テイ  
張 雅婷 Nicole Chang



株式会社ユウゼン  
〒525-0034  
滋賀県草津市草津一丁目7-22  
yuzen.jp.2024@gmail.com  
080-7452-2599



シェアハウスユウゼン 大阪  
シェアハウスユウゼン 彦根  
シェアハウスユウゼン 京都  
www.sharehouseyuzen.com

英・中・日  
多言語教室 滋賀草津  
翻訳・通訳サービス  
貿易業務代行



YUZEN.JP.2024

讓我們實現旅居日本夢想...  
一起分享在日本生活的喜怒哀樂。  
快樂出行平安回家!